एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

എച്ച്.എൽ.എൽ ലൈഫ് കെയർ ലിമിറ്റഡ്
ഐരാപുരം ഫാക്ടറി
എറണാകുളം

കരാർ നൽകുന്ന വർക്കിനെകുറിച്ചുള്ള വിവരണം

കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ എച്ച്.എൽ.എൽ ലൈഫ് കെയർ ലിമിറ്റഡ് ഐരാപുരം ഫാക്ടറിയിൽ ഫാക്ടറി കോമ്പൗ ും ഗാർഡനും ഫാക്ടറിയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിലും, 1 വർഷത്തേക്ക് ഗാർഡൻ പരിപാലനവും ബന്ധപ്പെട്ട എസറ്റേറ്റ് അപ്-കീപ്പിംഗ്, പരിസരശുചീകര ജോലികളും ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നതിനായി അപേക്ഷകൾ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1. എച്ച.എൽ.എൽ ഐരാപുരം ഫാക്ടറി , എറണാകുളം ജില്ല

2. ഈ കരാറിന്റെ കാലാവധി 1 വർഷമായിരിക്കും. ഇരു കക്ഷികൾക്കും സമ്മതപ്രകാരം കരാറിന്റെ കാലാവധി വീ ും നീട്ടി നൽകുന്നതാണ്.

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

അപേക്ഷകനെ/ സ്ഥാപനത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

1. **അപേക്ഷകന്റെ** പേരും മേൽവിലാസവും :

   ഫോൺ നം.

2. കരാറിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ജോലികൾ ചെയ്യുന്നതിന് :

പ്രതിമാസം ആവശ്യപ്പെടുന്ന തുക: ……………………………………………………...

3. ജി.എസ്.ടി റെജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടോ?

5. ജി.എസ്.ടി രജിസ്ടേഷൻ നംമ്പർ

6. ജോലിയിൽ മുൻപരിചയം തെളിയിക്കുന്നതിനായി

അപേക്ഷടൊപ്പം ആവശ്യമായ രേഖകൾ വച്ചിട്ടുേ ാ ?

7. **അപേക്ഷക**ന് പത്യേകം പി.എഫ്., ഇ.എസ്.ഐ റെജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടോ?:

8. കോൺട്രാക്റ്റ് ലൈസൻസുേ ാ ?

9. ജഅച:

തീയതി ഒപ്പ്.

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

വിഷയം :– ഗാർഡൻ പരിപാലനവും എസറ്റേറ്റ് അപ്കീപ്പിംഗ് ജോലികളും കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച്–

<u>വ്യവസ്ഥകൾ</u>

1. ഗാർഡൻ പരിപാലിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വളങ്ങളും , കീടനാശിനികളും ഉപകരണങ്ങളും കരാർ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആൾ കൊ ു വരേ താണ്.

2..ഗാർഡനിൽ വച്ചു പിടിപ്പിക്കേ ചെടികളും ചെടിചട്ടികളും കമ്പനി ലഭ്യമാക്കുന്നതായിരിക്കും.

3. കരാർ പിടിക്കുന്ന ആൾ കമ്പനിയുമായി 200/ രൂപാ മുദ്ര പത്രത്തിൽ ഒരു എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

4. കരാർ പണിയുടെ പൂർണ്ണരൂപം സ്വയം ബോധ്യപ്പെട്ടതിന് ശേഷമായിരിക്കണം **അപേക്ഷ** സമർപ്പിക്കേത്. ഇതിന്റ ആവശ്യത്തിലേക്കായി ജോലി ചെയ്യേണ്ട സ്ഥലവും മറ്റും മനസ്സിലാക്കുന്നതിന് **അപേക്ഷ** വാങ്ങുന്ന ആൾ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

5. നിയമാനുസരണമായ കടമകള് (Including payment of wages, contribution or any payment under any labour enactment such as Factories Act, Minimum Wages Act, Workmen compensation Act, Personal Injuries (Emergency provisions) Act, EPF, ESI Act, Contract Labour (R&A) Act, IT മുതലായ നിയമപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ വിഹിതങ്ങളും തീർപ്പാക്കലുകളും ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതോ ആയ നിയമപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ അടവുകളും, തീർപ്പാക്കലുകളും ലൈസൻസുകളും പൂർണ്ണമായും കരാറുകാരന്റെ ബാധ്യതയായിരിക്കുന്നതും, ആയവ കരാറുകാരൻ ഒടുക്കേതുമാണ്.

6.. കരാറുകാരന് EPF/ ESI റെജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും, ജോലികൾചെയ്യുവാനായി എർപ്പെടുത്തുന്ന എല്ലാ ആൾകാരുടെയും നിയമപരമായ മാസ വിഹിതം അടക്കേണ്ടതും മാസ വിഹിതം അടച്ച രസീതി ബില്ലിനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

7. കരാറുകാരൻ ജോലികൾചെയ്യുവാനായി ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ആൾക്കാർക്ക് കേന്ദ്രസർക്കാർ റേറ്റ് അനുസരിച്ചുള്ള, മിനിമം വേജസ്സ് ആക്ട്പ്രകാരമുള്ള വേതനം നൽകേതാണ്.

8. കരാറുകാരൻ ജോലിക്കാരുടെയും അവർ ചെയ്യുന്ന ജോലികളുടെയും മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും ഫലവത്തായി ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കരാറുകാരൻ 55 വയസ്സിനു താഴെ

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

ഉള്ളവരെ ജോലിക്കായി ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. ദൈന്യംദിന പ്രവർത്തികൾക്ക് ആവശ്യമായ ജോലിക്കാരെ എല്ലാ ദിവസവും ലഭ്യമാക്കേ തും ഫലപ്രദമായി പ്രവർത്തി ചെയ്യുന്നതിനുമായി ഉപയോഗിക്കേ തും ആകുന്നു. ഡ്രൈനേജ് ലൈനും, ഡ്രൈനേജ് ലൈനിനും കോമ്പൗണ്ട് വാളുകളും തമ്മിലുള്ള ഏരിയയും മറ്റു സ്ഥലങ്ങളും ക്ലീൻ ചെയ്യുന്നതിനായി ആഴ്ചയിൽ ഒരു പുരുഷതൊഴിലാളിയെ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. ആവശ്യമായ ജോലിക്കാരെ ലഭ്യമാക്കാത്ത ദിവസങ്ങളിൽ അവരുടെ വേതനത്തിന് തത്തുല്യമായ തുക അതാത് മാസത്തെ ബില്ലിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

9.കരാറുകാരൻ ജോലികൾചെയ്യുവാനായി എർപ്പെടുത്തുന്ന ആൾക്കാരുടെ അപകടങ്ങൾ, മുറിവുചതവുകൾ, മരണം ഇവക്കെതിരെയുള്ള സംരക്ഷണത്തിനായി കരാറുകാരൻ ഇൻഷുറൻസ് എടുക്കേണ്ടതാണ്.

10. കരാറുകാരൻ ജോലികൾചെയ്യുവാനായി എർപ്പെടുത്തുന്ന ആൾക്കാർക്കും കമ്പനിക്കും ഇടയിൽ തൊഴിലാളി – തൊഴിൽദാതാവ് ബന്ധം ഇല്ലാത്തതാകുന്നു.

11. പ്രസ്തുത ജോലികളുടെ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും കരാറുകാരന്റേത് മാത്രമായിരിക്കും. കരാർ 3 മാസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകി അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

12. ലഭിച്ച **അപേക്ഷ**കൾ മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ നിരസിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം കമ്പനി മാനേജ്മെന്റിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. എന്നാൽ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിക്കാതെ ലഭിക്കുന്ന **അപേക്ഷ**കൾ ഒരു കാരണവശാലും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

13. ഈ **അപേക്ഷ** സംബന്ധിച്ചുള്ള കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുവാനും മാറ്റം വരുത്തുവാനുമുള്ള പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യമുൾപ്പെടെ ഏതുകാര്യത്തിലും അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഫാക്ടറിയിലെ യൂണിറ്റ് മേലധികാരിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് അദ്ദേഹത്തിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.

14. കരാർ നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തിയിൽ കരാറുകാരൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം കമ്പനിയ്ക്കു ാകുന്ന ബാധ്യത ടി കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.

15. കരാർ ലഭിക്കുന്നയാൾ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി വാർഷിക തുകയുടെ 3% നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്.

മാനേജർ (പി,എസ് & എസ്)

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

അനുബന്ധം–1

കരാർ പ്രകാരം ചെയ്തിരിക്കേണ്ട ജോലികൾ

I.ഗാർഡനിംഗ് ജോലികളും ചെയ്യേ സ്ഥലങ്ങളും

1. നിലവിലുള്ളപുൽത്തകിടികളും, പുന്തോട്ടങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുകയും, പരിപോഷിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക.

2. ലാൺ ഏരിയാകളിൽ യഥാസമയം ഡീവീഡിംഗ്, മൂവിംഗ്, റോളിംഗ്, ട്രിമ്മിംഗ്, മാനുവറിംഗ് എന്നിവ നടത്തുകയും ഫംഗസൈഡ്, പെസ്റ്റിസൈഡ് എന്നിവ പ്രയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുക.

3. മാനുവറിംഗിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പദാർത്ഥങ്ങൾ പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യവും ചെടികളുടെ വളർച്ചയ്ക്ക് ഉതകുന്നതും ആയിരിക്കണം. മാനുവറിംഗിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പദാർത്ഥങ്ങളുടെ ലിസ്ററ് കമ്പനിയിൽ മുൻകൂട്ടി നൽകി അനുവാദം വാങ്ങേ താണ്.

4. ചെടികളുടെ റീപോട്ടിംഗ് നടത്തുകയും ആവശ്യാനുസരണം ചെടികളുടെ എണ്ണം കൂട്ടുകയും ചെയ്യുക.

5. കോമ്പൗ ിനകത്ത് പുതിയ മരങ്ങൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുക.

6. എല്ലാ ചെടികൾക്കും പുൽത്തകിടികൾക്കും, മരങ്ങൾക്കും, കൃഷിച്ചെടികൾക്കും ദിവസേന ആവശ്യാനുസരണം വെള്ളമൊഴിക്കുക.

7. കമ്പനി കോമ്പൗ ിനകത്ത് കഴിഞ്ഞ വർഷങ്ങളിൽ നട്ടുപിടിപ്പിച്ച മരതൈകളും മറ്റും സംരക്ഷിക്കുക.

8 കമ്പനി കോമ്പൗ ിനകത്തും പാഴ്ചെടികളും മറ്റും സമയാസമയങ്ങളിൽ പരിപൂർണ്ണമായി നീക്കം ചെയ്തആവശ്യമുള്ളവ മാത്രം എല്ലായിപ്പോഴും നിലനിർത്തുക.

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

9. പുൽത്തകിടികൾ തൂത്തുവാരി കളകൾ ഇല്ലാതെ വൃത്തിയായി എല്ലായിപ്പോഴും നിലനിർത്തുക.

10. കമ്പനി കോമ്പൗിനകത്ത് അനാവശ്യമായ വേസ്റ്റുകൾ അതാതു സ്ക്രാപ്പ് യാഡിൽ– വേസ്റ്റ് കാർഡ്ബോർഡ് യാഡ്, പൊട്ടിയ ഗ്ളാസ്, വേസ്റ്റ് മെറ്റൽ യാഡ്, വേസ്റ്റ് പ്ലാസ്റ്റിക്,ഇനങ്ങൾ ഇടുന്ന യാഡിൽ – നിക്ഷേപിക്കേ താണ്.

11 .കമ്പനി പരിസരം വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേ താണ്.

12 ടി ജോലികൾ ചെയ്യേ സ്ഥലങ്ങൾ: ഐരാപുരം ഫാക്ടറിയും ഫാക്ടറി പരിസരവും കമ്പനിയുടെ മുൻവശത്തെ ഗേററിൽ കോമ്പൗ ് മതിലിനു പുറത്ത് , മതിലിനോട് ചേർന്നുള്ള ലാണും ചെടികളും.

13. ഐരാപുരം യൂണിററിന്റെ പ്ലാന്റിന്റെ ചുററുവശം.

II. <u>ദിവസവും രാവിലെ 9.15 ന് മുമ്പായി തൂത്തുവാരി വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേ എസ്റ്റേറ്റ് ഏരിയകൾ</u>

1. റിസപ്ഷന്റെ മുൻഭാഗം മുതൽ മുൻ വശത്തെ സെക്യൂരിറ്റി പോസ്റ്റ് വരെ, സെക്യൂരിറ്റി പോസ്റ്റ് മുതൽ ലോഡിങ് ബേ വരെ, ലാറ്റക്സ് സ്റ്റോറേജിനു മുൻവശം, കാർഷെഡിന് മുൻവശം.

2. പിൻ വശത്തെ സെക്യൂരിറ്റിപോസ്റ്റ് മുതൽ സ്കൂട്ടർ ഷെഡ് വരെ.

3. ലോഡിങ്ങ് ബേ മുതൽ സ്കൂട്ടർ ഷെഡിന് മുൻവശം വരെ.

4. സ്ക്രാപ്പ് യാഡിലെ മെറ്റൽ, പ്ളാസ്റ്റിക്ക്, സിവിൽ അവശിഷ്ടങ്ങൾ എന്നീ യാഡുകൾ, ഓയിൽ ടാങ്ക്, ട്രാൻസ്ഫോമർ ഏരിയ.

5. സബ് സ്റേറഷന് പിൻവശം

6. ഇ.ററി.പി ഏരിയയിൽ ഡസ്ററ് കളക്ടർ മുതൽ ലാററക്സ് സെററ്ലിങ്ങ് ഏരിയ

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

(ഫാക്ടറിയുടെ ഇടതു വശം)

7. കമ്പനി കോമ്പൗ ിനകത്തെ ഡ്രെയിൻ

8. കമ്പനിയുടെ മുൻഭാഗത്തായി കമ്പനിയുടെ കോമ്പൗ ് മതിലിനോടു ചേർന്നുള്ള മെയിൻ റോഡ് ഏരിയ.

9. കമ്പനി ബിൽഡിങ്ങിനു വലതു വശത്തുള്ള കോമ്പൗ ് മതിലിനും ഡ്രൈനേജിനും ഇടയ്ക്കുള്ള സ്ഥലം.

III.<u>മറ്റുജോലികൾ</u>

1. കമ്പനി കോമ്പൗ ിനകത്തെ എല്ലാ കരിയിലകളും തൂത്തുവാരി അവ സ്ലട്ജ് വേസ്റ്റിന്റെ മുന്നിലെ കമ്പോസ്റ്റ് പിറ്റിനു സമീപം വയ്ക്കേതാണ്.

2. മാസത്തിലൊരിക്കൽ കമ്പോസ്റ്റ് പിററിൽ കരിയിലകളും, സ്ലട്ജും കമ്പോസ്റ്റ് നിർമ്മാണത്തിനായ് നിക്ഷേപിക്കേതാണ്.

3 കരിയില കമ്പോസ്റ്റ് നിർദ്ദേശാനുസരണം വളമായി ചെടികളുടേയും മരങ്ങളുടേയും ചുവട്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കേതാണ്.

4. കമ്പനി കോമ്പൗ ിനകത്ത് എസ്റ്റേറ്റിൽ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തല്ലാതെ മറ്റൊരിടത്തും സ്ക്രാപ്പ്, വേസ്റ്റ് എന്നിവ ഇല്ലായെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുക.

5. കമ്പനിയുടെ കോമ്പൗ ിനകത്തെ ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെ പരിപാലനം.

6. കമ്പനി കോമ്പൗ ിനനകത്തുള്ള കുളങ്ങളുടേയും അവയിലെ മൽസ്യങ്ങളുടേയും പരിപാലനം .

7. കമ്പനി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പരിസര ശുചീകരണം / ലാൻഅപ്പ്കീപ്പിങ്ങ് ബന്ധപ്പെട്ട മററ് ജോലികളും കരാറുകാരൻ യഥാസമയം ചെയ്തു കൊടുക്കേ താണ്.

एचएलएल लाईफकेयर लिमिटड/HLL LIFECARE LTD
ऐरापुरम प्लैंट/IRAPURAM PLANT
प्लाट सं/Plot No. 1&2, रबड़ पार्क/ RUBBER PARK,
ऐरापुरम, वलयनचिरन्गरा पी ओ /IRAPURAM, VALAYANCHIRANGARA PO
एरणाकुलम जिला, ERNAKULAM DISTRICT, पिन/PIN-683556,दूरभाष / Phone-0484- 2597200
EMAIL: ifchll@lifecarehll.com

HLL/IFC /HR/GARDEN/2024-25 **13.08.2025**

മാനേജർ(പി, എസ് & എസ്)

<u>സത്യപ്രസ്ഥാവന</u>

ഞാൻ മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങളും വസ്തുതാപരവും യാഥാർത്ഥ്യവുമാണെന്ന് ഇതിനാൽ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്